



OU-SE-PLO/2017/011521

V Senici, dňa 04. 10. 2017

Verejná vyhláška č. 15/2017

Vec:

Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Kunov

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) **podľa § 7 zákona**

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Kunov podľa § 8c zákona, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Odôvodnenie:

Dňa 19. 9. 2017 bola Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, doručená žiadosť spoločnosti PINKI.SK s. r. o., Čáčovská cesta 5027/56, Senica o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Kunov. Súčasťou žiadosti je návrh hraníc budúceho obvodu pozemkových úprav. Týka sa pozemkov v časti katastrálneho územia Kunov, ležiacich tesne na hranici katastrálnych území Senica a Kunov a zároveň na hranici zastavaného územia obce Kunov, pri ceste II. triedy č. 500 smer Senica - Vrbovce, v lokalite nazývanej „Briežky“. Hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav bola odôvodnená skutočnosťou, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Dôvodom je aj početnosť známych vlastníkov s nezisteným pobytom, ktorých majetok spravuje Slovenský pozemkový fond podľa § 34 zákona. Tento stav neumožňuje plnohodnotne užívať vlastné pozemky majoritného vlastníka a zároveň žiadateľa o jednoduché pozemkové úpravy, spoločnosti PINKI.SK, s. r. o., Čáčovská cesta 5027/56, Senica.

Navrhovaný obvod projektu má výmeru 2,36 ha. Žiadateľ, spoločnosť PINKI.SK, s. r. o., vlastní v súčasnosti 1,76 ha, čo je 74 % výmery pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

V zmysle §6 zákona sú účastníkmi jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj JPÚ) vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich JPÚ, ďalej osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť JPÚ dotknuté, Slovenský pozemkový fond a príslušná obec.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ, aby si uplatnili svoje pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav. Tieto svoje pripomienky, námietky a návrhy môžu účastníci konania oznámiť písomne na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica do 15 dní od doručenia tejto verejnej vyhlášky.

Účelom tohto prípravného konania je preukázanie účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a zákona, preukázanie záujmu o jednoduché pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona zo strany vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v obvode jednoduchých pozemkových úprav, preukázanie zabezpečenia financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami. Ďalej určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, prípadne určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav vo vyznačenom obvode v časti katastrálneho územia Kunov.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona toto nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Doručenie sa vykoná tak, že táto verejná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na dočasnej úradnej tabuli v meste Senica a v časti Kunov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy:

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ.

Obvod projektu je vyznačený žltou farbou. Zelenou farbou sú vyznačené parcely registra E-KN a čiernou farbou parcely registra C- KN




Ing. Pavol H r n č i a r
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mestský úrad Senica 3 x – z toho 2 x (aj v časti Kunov) na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica, pozemkový a lesný odbor
2. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica, Štefánikova 1318, Senica
3. PINKI.SK s.r.o., Čáčovská cesta 5027/56, 905 01 Senica
4. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
5. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP
6. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
8. TSK, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, Starohájska 10, 917 01 Trnava
9. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 29, 917 10 Trnava
10. PD Senica, užívateľ
11. Podmajerský Miroslav, Kunov č. 129
12. Pisklová Hana, Kunov č. 129